

VORREI IMPRESA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA

Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	VORREI IMPRESA SOCIALE SOCIETA' COOPERATIVA
Sede	VIA XXIV MAGGIO 15 47863 NOVAFELTRIA (RN)
Capitale sociale	102.400
Capitale sociale interamente versato	no
Codice CCIAA	RN
Partita IVA	04646700403
Codice fiscale	04646700403
Numero REA	429535
Forma giuridica	Societa' Cooperativa A Responsabilita Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	Consulenza imprenditoriale e altre attività di consulenza gestionale n.c.a. (70.20.09)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	C139097

Stato patrimoniale micro

	31/12/2025	31/12/2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	900	900
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	640	959
II - Immobilizzazioni materiali	387.604	385.000
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni (B)	388.244	385.959
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	117.956	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.275	5.323
esigibili oltre l'esercizio successivo		
imposte anticipate		
Totale crediti	10.275	5.323
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
IV - Disponibilità liquide	5.335	15.186
Totale attivo circolante (C)	133.566	20.509
D) Ratei e risconti	80.179	
Totale attivo	602.889	407.368
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	102.400	2.400
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Riserva legale	1.176	78
V - Riserve statutarie		
VI - Altre riserve	2.635	100.182
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.153	3.660
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(50)	
Totale patrimonio netto	111.314	106.320
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	490.810	301.048
esigibili oltre l'esercizio successivo	765	
Totale debiti	491.575	301.048
E) Ratei e risconti		
Totale passivo	602.889	407.368

Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

La società rispetta i requisiti previsti per le micro-imprese di cui all'art. 2435-ter in quanto in questo esercizio (o per due esercizi consecutivi) non ha superato due dei seguenti limiti:

- 1) Totale dell'attivo dello stato patrimoniale: 220.000 euro;
- 2) Ricavi delle vendite e delle prestazioni: 440.000 euro;
- 3) Dipendenti occupati in media durante l'esercizio: 5 unità.

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., vengono fornite le seguenti informazioni in calce allo Stato patrimoniale:

Ammontare dei compensi, delle anticipazioni e dei crediti concessi ad amministratori e sindaci e degli impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	0	1.000
Anticipazioni	0	0
Crediti	0	0
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate	0	0

Importo complessivo degli impegni, delle garanzie e delle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

	Importo
Impegni	
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	
di cui nei confronti di imprese controllate	
di cui nei confronti di imprese collegate	
di cui nei confronti di imprese controllanti	
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
Garanzie	
di cui reali	
Passività potenziali	

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Numero		
Valore nominale		
Parte di capitale corrispondente		

Azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona

	Azioni proprie	Azioni o quote di società controllanti
Alienazioni nell'esercizio		
Numero		
Valore nominale		
Parte di capitale corrispondente		
Corrispettivo		
Acquisizioni nell'esercizio		
Numero		
Valore nominale		
Parte di capitale corrispondente		
Corrispettivo		

In ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 2435-ter C.c., comma 2, punti 2) e 3), si precisa quanto segue:

La società non ha erogato compensi, né corrisposto anticipazioni e concesso crediti ad amministratori, né assunto impegni per loro conto.

Sono stati invece appostati per competenza euro 1.000,00 di compenso per il Sindaco Unico come fattura da ricevere.

Non risultano impegni, garanzie e passività potenziali dallo stato patrimoniale della società, nonché nei confronti di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di quest'ultime.

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona..

Conto economico micro

	31/12/2025	31/12/2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	167.785	24.549
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	117.956	
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	117.956	
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		45.000
altri	10.262	14
Totale altri ricavi e proventi	10.262	45.014
Totale valore della produzione	296.003	69.563
B) Costi della produzione		

6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	6.240	246
7) per servizi	216.505	50.935
8) per godimento di beni di terzi	186	
9) per il personale		
a) salari e stipendi	29.831	6.496
b) oneri sociali	5.844	1.296
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c) trattamento di fine rapporto		
d) trattamento di quiescenza e simili		
e) altri costi		
Totale costi per il personale	35.675	7.792
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	5.360	320
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	320	320
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	5.040	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	5.360	320
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	4.528	1.419
Totale costi della produzione	268.494	60.712
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	27.509	8.851
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi diversi dai precedenti		
Totale altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	16.230	3.512
Totale interessi e altri oneri finanziari	16.230	3.512
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(16.230)	(3.512)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	11.279	5.339
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	6.126	1.679
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	6.126	1.679
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.153	3.660

Bilancio micro, altre informazioni

Si fa sinteticamente presente quello che la società ha fatto nel corso dell'anno ai fini del conseguimento dello scopo mutualistico ai sensi dell'art.2545 c.c., stante l'assenza dell'obbligo alla presentazione della relazione sulla gestione ex art. 2428 c.c.

L'attività di ricerca è stata affiancata dall'attività fattiva di consulenza esercitata in primo luogo attraverso la partecipazione a bandi pubblici regionali..

In particolare la cooperativa ha partecipato al bando della Regione Emilia Romagna "Bando per lo sviluppo di incubatori e Acceleratori" finanziato sul PR-FESR 2021-2027.

I ricavi relativi a parti del progetto non ancora rendicontate sono state appostate per competenza nel bilancio per euro 118K come rimanenza finale lavori.

A questa attività è stata affiancata quella di locazione abitativa nell'ambito dell'attività di alloggio sociale, prevista statutariamente dopo la modifica del 29/11/2024 e l'inizio effettivo dell'attività dichiarato in CCIAA dal 15/07/2025 nell'unità locale aperta presso l'immobile acquistato e sito in Pennabilli, con la stipula di diversi contratti di locazione abitativa temporanei per esigenze di vario tipo (lavorativo o personale), nel rispetto delle previsioni statutarie e di legge.

Si evidenzia come l'esigenza di imprimere una accelerazione all'attività abbia reso necessario avvalersi di più collaboratori esterni, per un totale di circa 76K, portando nell'esercizio 2025 a non rispettare il limite di cui all'art.2513 cc relativo alla prevalenza del costo del personale dei soci rivolto all'attività "core" rispetto a quella di dipendenti e collaboratori non soci, ottenendo un'incidenza del 64,80 % di questi ultimi e del 35,20% dei soci.

Ai sensi dell'art. 2545-octies si fa comunque presente che la mutualità prevalente viene persa quando tale limite non viene rispettato per due esercizi consecutivi (costo lavoro soci >50%) e di conseguenza, a tutti gli effetti di legge nonché fiscali, la cooperativa mantiene la mutualità prevalente anche per l'esercizio 2025.

Infine:

- si conferma l'assenza dello scopo di lucro, non essendo stato distribuito alcun utile;
- si rinvia al Bilancio Sociale per le valutazioni di impatto sociale delle attività svolte ed un maggior dettaglio delle stesse.

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2025	Euro	5.153
30% a riserva legale	Euro	1546
Coopfond 3%	Euro	155
a dividendo	Euro	
Altre riserve	Euro	3453

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale e Conto economico, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto MARCO MORETTI iscritto all'albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Rimini al n. 787/A, quale incaricato della società, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della l.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni in calce sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 18/03/2026