



VORREI
Impresa Sociale
soc.coop.va

Sede legale: via XXIV Maggio n.15, Novafeltria (RN) Tel. +39.329.210.3296
Email: impresasocialevorrei@gmail.com Pec: impresasocialevorrei@pec.it
Codice fiscale e Partita IVA: 04646700403 - Numero REA RN - 429535
Iscritta al R.U.N.T.S. il 24/10/2022 con n° di repertorio 58855

BILANCIO SOCIALE 2024

azioni di cooperazione e resilienza



INTRODUZIONE

Il Bilancio Sociale 2024 redatto di seguito si riferisce al secondo anno effettivo di attività di VORREI Impresa Sociale, un anno in cui abbiamo percorso la prima tappa importante della nostra strada: guardare indietro all'anno trascorso con lucidità ma anche soddisfazione, ci permette di dire che tutto ciò che abbiamo generato, accompagnato, trasformato, studiato ed approfondito, costituiscono il primo mattone faticoso ma necessario per il nostro futuro.

Indice

INTRODUZIONE	1
Indice	2
Premessa	2
Metodologia	3
Informazioni generali sull'ente e sulla missione	3
Identità	3
Cura dell'interesse generale e finalità	4
Standard di rendicontazione	5
Analisi degli Stakeholder	5
Assetto Istituzionale	6
Collaborazioni e Reti	6
Iniziative e Progetti principali	6
Appennino HubER – Incubatore diffuso per le Aree Interne (ancora in corso)	6
Rafforzamento delle competenze dell'Imprenditoria Sociale (concluso)	7
Ca'Co Casa Coliving	7
Aspetti finanziari	8
APPENDICE	9
Relazione sull'attività svolta in merito all'avvio del progetto CoLiving	9

Premessa

Il Decreto Legislativo n.117 per il Codice del Terzo Settore, entrato in vigore nell'agosto 2017 e successivamente modificato e integrato, ha reso obbligatoria la redazione e pubblicazione del Bilancio Sociale di alcuni Enti del Terzo Settore (ETS) e le Imprese Sociali tra le quali ricade VORREI soc.coop.va. I richiami alla trasparenza, all'informazione e alla rendicontazione sono numerosi ed alla base della normativa citata.

Per il suo secondo anno di attività e rendicontazione VORREI Impresa Sociale prosegue perciò il percorso di redazione del Bilancio Sociale.

Questo Bilancio Sociale rende conto delle prime azioni e progetti realizzati grazie ad un primo anno di studio, ricerca e progettazione e dei frutti, in termini economici e d'impatto sociale, che, per la prima volta, vengono rendicontati di seguito.

Metodologia

In considerazione della premessa, nell'evidenziare le attività maggiormente significative, si segnala che nel 2024 è stata condotta una analisi di materialità semplificata al fine di individuare le tematiche rilevanti per la Coop.va, i temi ambientali, sociali e di governance più pertinenti per l'organizzazione e i suoi stakeholder, ciò per garantire che lo sviluppo delle azioni future sia focalizzato sulle aree di maggiore impatto e rilevanza.

Integrando la rendicontazione economica con il Bilancio Sociale quindi, si vuole riflettere la propria dimensione sociale, tenendo quindi sempre conto del contesto di intervento e dei portatori di interesse. Lo scopo è descrivere e rendere pubbliche in maniera dettagliata le informazioni su quanto realizzato, proseguendo il percorso avviato, i progressi fatti sul tema e gli ulteriori margini di miglioramento di obiettivi e performance nella direzione del più ampio contesto di sostenibilità.

Il bilancio è redatto ispirandosi alle linee guida per la redazione del bilancio sociale degli ETS emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali in data 4 luglio 2019 ed agli Standard GRI - Global Reporting Initiative (GRI) 2021, l'organizzazione internazionale più autorevole e accreditata per il reporting sociale e ambientale.

La proposta di bilancio sociale è stata approvata dall'Assemblea dei Soci il 27.05.2025 contestualmente all'approvazione del Bilancio Economico e Finanziario 2024. Il rapporto sarà disponibile sul sito internet della Cooperativa. Le persone interessate a fornire osservazioni o a chiedere informazioni sul documento possono rivolgersi a Andrea Zanzini (andrea@impresasocialevorrei.com).

Informazioni generali sull'ente e sulla missione

Identità

Vorrei Impresa Sociale è una Impresa sociale società cooperativa composta da professionisti dello sviluppo territoriale e dell'accompagnamento alla nascita e sviluppo di iniziative imprenditoriali.

VORREI soc.coop.va è difatti una giovane startup e Impresa sociale, attualmente a prevalenza femminile, che svolge attività di accompagnamento e consulenza imprenditoriale per enti del Terzo Settore ed Imprese profit. Inoltre promuove progetti e servizi per accompagnare lo sviluppo delle aree interne del paese, delle aree urbane marginali, promuovendo i valori dell'economia sociale, di imprese di comunità che abbiano come obiettivo il rafforzamento dei legami tra le persone e le comunità, l'inclusione sociale, l'occupazione, la reciprocità, il mutualismo, la cura delle persone e/o dei beni comuni e l'affermazione di economie di luogo.

Le eterogenee esperienze di soci e collaboratori ci consentono di esprimerci in differenti ambiti di attività.

Operiamo sia nel settore non-profit che for-profit, proprio coniugando la produzione di effetti sociali con la produzione di risultati economici. Ognuno dei soci e professionisti coinvolti ha avuto esperienze sia in imprese, piccole e grandi, sia in organizzazioni del terzo settore. Per questo abbiamo acquisito capacità di ascolto, interpretazione e linguaggio utili a comprendere necessità, bisogni e aspirazioni di tutte queste realtà. Sempre più spesso, per altro, il confine tra profit e non-profit è sempre più sottile ed è su questo confine che ci piace muoverci coniugando economia ed impatto sociale in tutti i nostri interventi.

Il rispetto delle persone, dell'ambiente e delle culture, la coesione sociale, rappresentano le linee guida in cui facciamo confluire le nostre attività volte allo sviluppo di economie solidali e collaborative, la maturazione di competenze, la co-progettazione, lo scambio mutualistico, il sostegno allo sviluppo economico e sociale di Persone e Comunità.

Cura dell'interesse generale e finalità

sulla base delle attività svoltesi nel 2024 le tipologie di attività da Codice del Terzo Settore, su cui VORREI Impresa Sociale svolge le sue attività sono le seguenti:

- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio;

- organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso;
- servizi strumentali alle imprese sociali o ad altri enti del Terzo settore;
- alloggio sociale e ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;

Standard di rendicontazione

L'analisi di materialità è stata svolta in coerenza con gli obiettivi e la missione stabilita dallo Statuto, permettendo di mettere a fuoco e specializzare tale missione in servizi e prodotti specifici dedicati, in particolare, al sostegno alla resilienza dei territori e delle Comunità del nostro paese ed allo sviluppo, innovazione e crescita dell'Imprenditorialità Sociale come strumento necessario ed ideale per tale resilienza.

Analisi degli Stakeholder

In forza di questa visione nel corso del 2024 si è consolidata l'analisi degli stakeholder, non solo come esigenza di 'mercato' ma anche per individuare tutti quegli attori e protagonisti attivi capaci di partecipare la nostra mission, co-progettarne le azioni e dividerne gli esiti finali.

Inoltre, gli esiti del Bando Rafforzamento delle Imprese, finanziato alla coop.va da parte della Regione E.Romagna, hanno permesso di sviluppare il progetto "Temporary Manager dell'Imprenditoria Sociale" mettendo a fuoco l'offerta di valore, le azioni da mettere a mercato, il ruolo degli stakeholder come potenziali clienti, un piano commerciale.

Tra gli stakeholder va segnalata l'Associazione di Promozione Sociale Figli del Mondo di Rimini (in seguito FdM) che, pur non rivestendo un ruolo nel management e nella compagine sociale, ha proseguito (e quasi completato) l'impegno ad affidare alla coop.va la gestione di buona parte delle proprie attività, concedendo l'avvalimento delle proprie esperienze e portfolio, della gestione del progetto Appenninol'Hub, così come deliberato più volte nelle Assemblee dei Soci della stessa associazione (vd. Verbali del 13 dic. e 23 giu.2022).

Questa evenienza rappresenta ad oggi la maggiore opportunità di sviluppo della coop.va che nel corso del 2024 è stata quindi impegnata a 'raccolgere il testimone' dei rapporti, delle relazioni e delle reti molto ampie affidateci da FdM che raccolgono soggetti partner e aderenti ai progetti,

reti, enti finanziatori pubblici e privati, associazioni di categoria, incubatori d'impresa, realtà istituzionali e della Pubblica Amministrazione, collaboratori e ovviamente utenti beneficiari diretti e indiretti dei progetti svolti nel corso dei 24 anni di attività dell'associazione.

L'approvazione del Bando Incubatori da parte della Reg.ne E.Romagna, che per la prima volta ha riconosciuto Appenninol'Hub nel novero degli incubatori d'impresa regionali, è frutto di questa collaborazione ed ha permesso alla coop.va insieme a 012Factory srl di avviare un progetto significativo per attivare un sistema di incubazione distribuito per nuove imprese e idee a impatto sociale nelle Aree Interne della regione.

Assetto Istituzionale

Guridicamente VORREI Impresa Sociale è una società cooperativa di produzione lavoro, iscritta al registro imprese nella sezione speciale delle Imprese Sociali (ex art.2 del D.Lgs.112/2017-Codice del Terzo Settore) ed al RUNTS (Registro Unico del Terzo Settore).

Collaborazioni e Reti

Associata fin dalla sua nascita a **Confcooperative Romagna**, il 9 dicembre 2022, la coop.va ha inoltre sottoscritto un accordo di collaborazione con la società **012Factory** di Salerno riconosciuta da Invitalia e Ministero dello Sviluppo, entrando a far parte dell'omonima rete nazionale degli incubatori ed attivando il nodo della Rete 012Factory Rimini, la cui specializzazione per l'incubazione d'impresa in Aree Interne e marginali ci ha permesso di entrare a far parte della **Rete INER** degli incubatori d'impresa della Regione Emilia Romagna

Iniziative e Progetti principali

Appennino HubER – Incubatore diffuso per le Aree Interne (ancora in corso)

Un progetto ambizioso e strutturato, sostenuto dalla Regione Emilia-Romagna attraverso fondi FESR, che per la prima volta annovera Appenninol'hub nel panel degli incubatori regionali. In sostanza, abbiamo dato vita a un modello di incubazione distribuito sui territori delle Aree Interne. Non un luogo unico, ma una rete di spazi e persone dove idee e imprese possono crescere vicino a casa, con strumenti, tutor e relazioni vere.

Il progetto che coinvolge 16 realtà locali in fase di startup o rilancio, con percorsi costruiti su misura. Un lavoro impegnativo, ma straordinario per impatto e potenziale.

- **Committente:** Regione Emilia-Romagna (PR FESR 2021-2027, Azione 1.1.6 – Bando Incubatori e Acceleratori, DGR 484/2024)
- **Importo co-finanziamento: € 196.452** (80 % copertura)

Obiettivi principali:

- Sviluppare un modello di incubazione diffuso capace di supportare micro-imprese e start-up a impatto sociale nelle aree interne.
- Rafforzare capacità imprenditoriali e sociali (competenze organizzative, progettuali, finanziarie) degli stakeholder territoriali.
- Generare occupazione stabile e legami comunitari, migliorando la vivibilità e attrattività dei borghi marginali

Nel 2024:

Nella prima fase di avvio del progetto nel 2024 si sono avviate le attività di promozione del progetto e scouting delle imprese da inserire nei percorsi di accelerazione/incubazione

Rafforzamento delle competenze dell'Imprenditoria Sociale (concluso)

- **Finanziato da:** Bando DGR 1287/2023 (Transizione digitale ed ecologica)
- **Beneficiario:** VORREI Impresa Sociale
- **Budget:** € 34.240

Il progetto ha permesso di evolvere e innalzare le competenze interne alla cooperativa per strutturare un prodotto a mercato di Temporary Manager e Consulenza Imprenditoriale per il Terzo Settore.

Sono stati messi a punto strumenti commerciali, moduli formativi e tool per imprese sociali su temi gestionali, sostenibilità e innovazione digitale.

Ca'Co Casa Coliving

Gli ultimi sei mesi del 2024 sono stati particolarmente impegnati nell'acquisizione dell'immobile di Pennabilli da destinarsi al progetto di Coliving, conclusasi con rogito notarile il 10 dicembre 2024 ed alla definizione del Business Plan del progetto stesso.

L'acquisizione è stata possibile grazie al finanziamento dei soci sovventori per complessivi € 85.000 ed al contributo di € 50.000 della Fondazione Vismara che insieme hanno permesso di accedere ad un mutuo ipotecario di € 270.000 erogato da Banca Popolare Etica

Aspetti finanziari

La questione dell'accesso al credito si è fatta particolarmente gravosa nel corso del 2024.

Conclusasi con successo l'acquisizione dell'immobile sito in Pennabilli, perigliosa e faticosa si è dimostrata invece la ricerca di anticipo credito per i bandi assegnati alla Coop.va dalla Regione E.Romagna e da Invitalia - Min.Cultura.

Evitando di sottolineare le negative, e costose, esperienze avute con C.F.I. e CooperFidi che qui non vale la pena di dettagliare, ma che comunque ci hanno fatto perdere inutilmente 6 mesi di tempo, in extremis (ovvero a gennaio 2025) si concluderà l'acquisizione di un fido per 150.000€ con Riviera Banca (e la firma personale del Presidente) che ci permetterà di anticipare gli oneri del Bando Incubatori, del Bando Rafforzamento e del Bando Imprese Borghi.

Su tale aspetto la coop.va dovrà porre particolare attenzione perché vengano effettivamente rimborsati tutti i costi sostenuti e quindi realizzata con perizia la rendicontazione, ponderati gli oneri finanziari, messe a frutto le esperienze progettuali perché costituiscano un patrimonio di credibilità ed esperienza per le prossime attività e progetti.

APPENDICE

Relazione sull'attività svolta in merito all'avvio del progetto CoLiving

Al seguente [LINK](#) è possibile scaricare la relazione redatta per Fondazione Vismara in merito all'avvio del progetto CoLiving. Periodo Gennaio-Maggio 2025